

船橋都市計画都市高速鉄道事業第5号線

東葉高速線の新駅整備についての説明会

令和7年1月31日

東葉高速鉄道株式会社

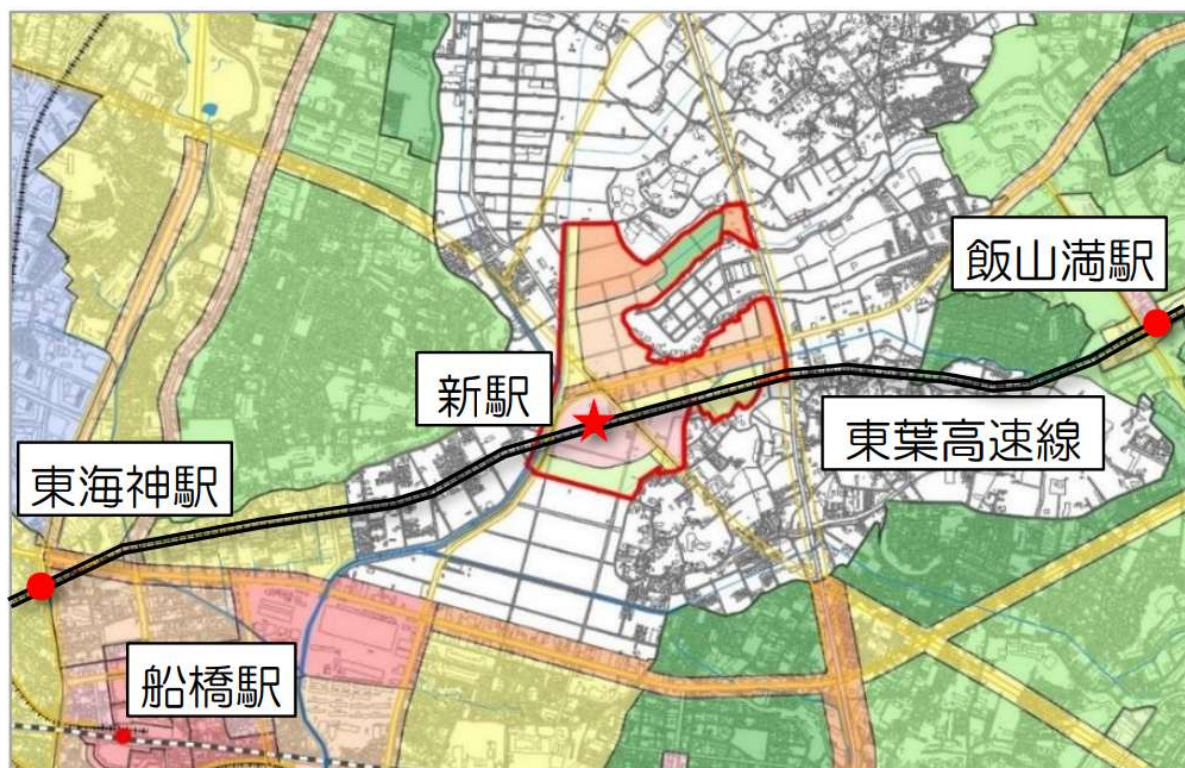
- 1 説明会の趣旨**
- 2 都市計画事業認可の概要
- 3 今後のスケジュール
- 4 工事の進め方

説明会の趣旨

【東葉高速線の新駅について】

東葉高速線の新駅は、

船橋市が進める海老川上流地区の新たなまちづくりにおいて、
東海神駅と飯山満駅の間に整備される駅です。



説明会の趣旨

【経緯】

時期	項目
令和元年12月23日	船橋市からの新駅設置に関する要望に対する決議
令和6年1月11日	鉄道事業法第7条に基づく鉄道事業基本計画等変更の認可
令和6年2月20日	鉄道事業法第12条に基づく鉄道施設変更の認可
令和6年3月26日	都市計画変更決定の告示
令和6年4月8日	新駅整備工事に関する基本協定締結
令和6年9月6日	都市計画事業の認可・告示
令和6年12月25日	工事受託事業者との工事契約締結

説明会の趣旨

本日の説明会では、東葉高速線の新駅整備を進めていくにあたり、ご理解・ご協力をいただくため、

- ①認可をいただいた都市計画事業の概要
- ②工事の進め方

について、ご説明いたします。

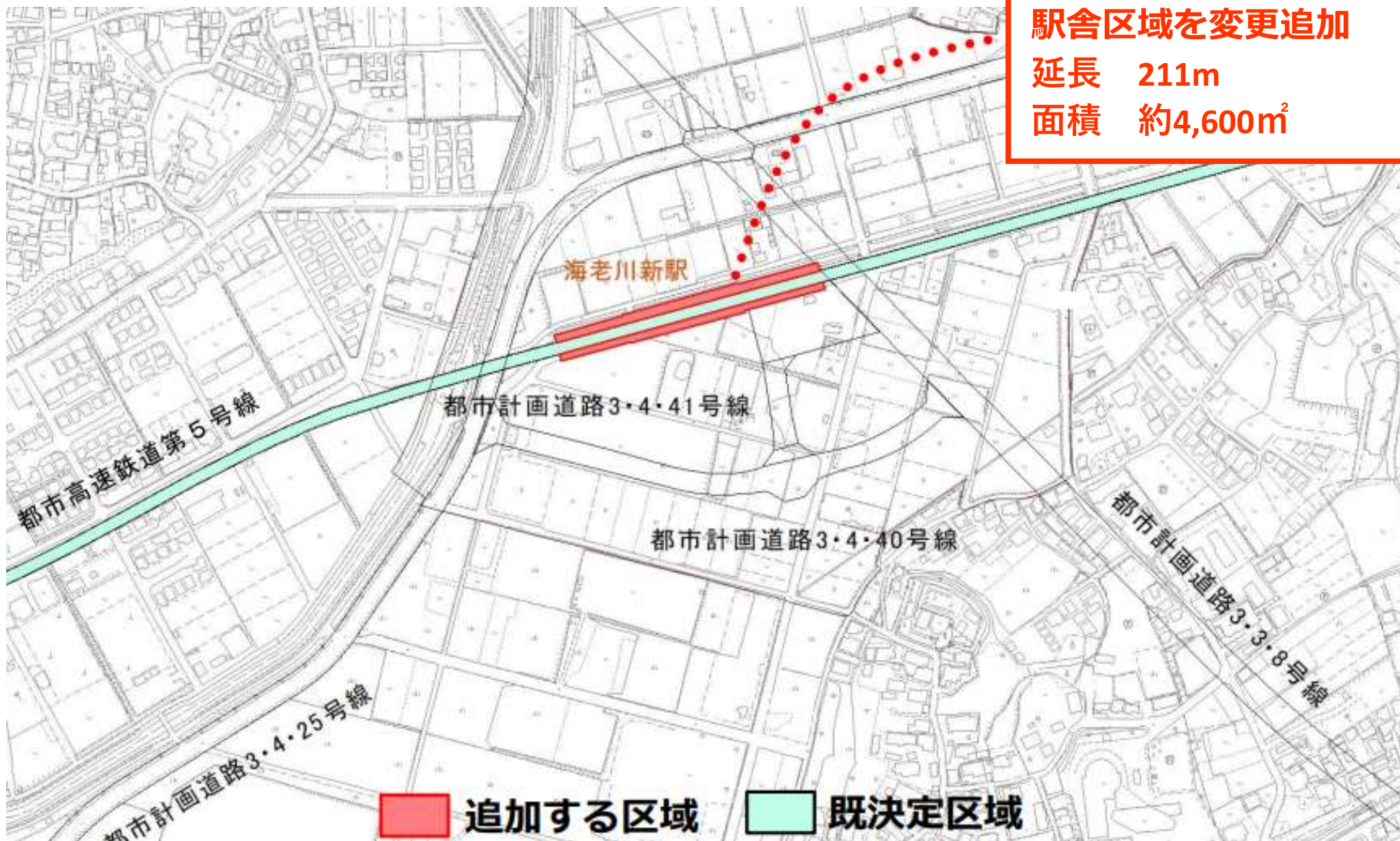
○今後のスケジュール

時期	項目
令和7年1月31日(本日)	事業認可の概要及び工事の進め方についての説明会
令和7年2月頃	工事着手
令和11年3月末予定	工事完了・新駅開業

- 1 説明会の趣旨
- 2 都市計画事業認可の概要**
- 3 今後のスケジュール
- 4 工事の進め方

都市計画事業認可の概要

【事業計画図】



※駅名は仮称です。

【告示の内容等】

1 告示番号

- (1) 告示：令和6（2024）年9月 6日（千葉県告示第451号）
- (2) 公告：令和6（2024）年9月13日（東葉高速鉄道株式会社）

2 都市計画事業の種類及び名称

船橋都市計画都市高速鉄道事業第5号線

3 施行者の名称

東葉高速鉄道株式会社

4 事務所の所在地

千葉県八千代市緑が丘一丁目1120番地3

5 事業地の所在

- (1) 収用の部分：船橋市東町及び米ヶ崎町地内
- (2) 使用の部分：船橋市東町及び米ヶ崎町地内

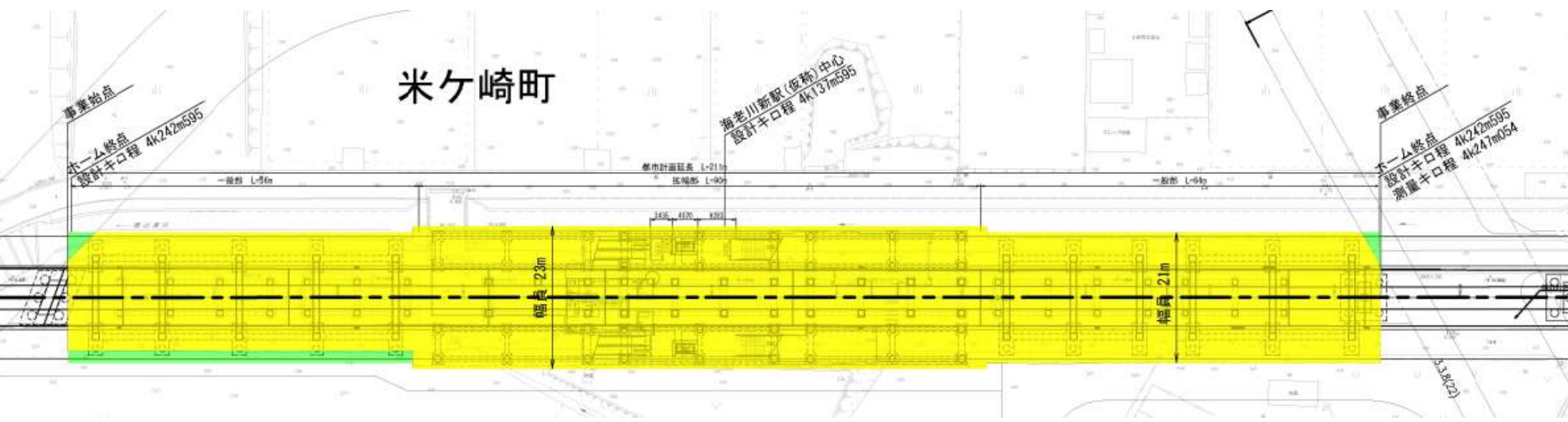
6 事業施行期間

令和6（2024）年9月6日から令和11（2029）年3月31日

都市計画事業認可の概要

【平面図（収用及び使用）】

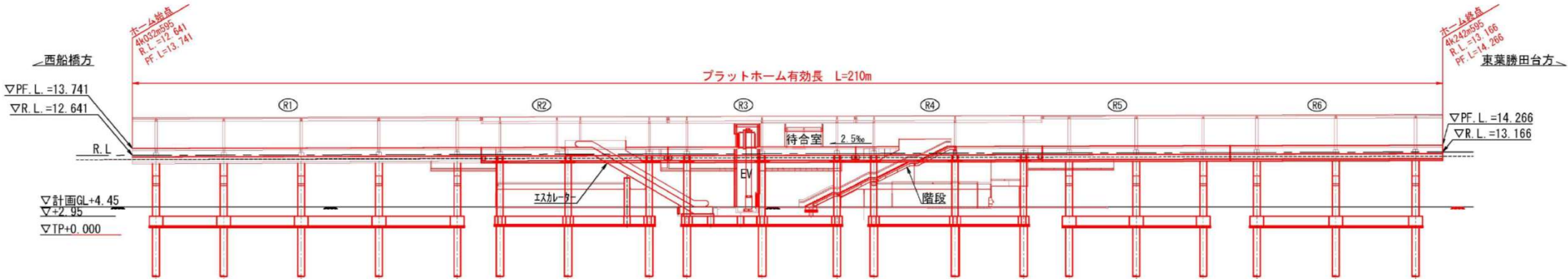
■ 収用の部分 ■ 使用の部分



都市計画事業認可の概要

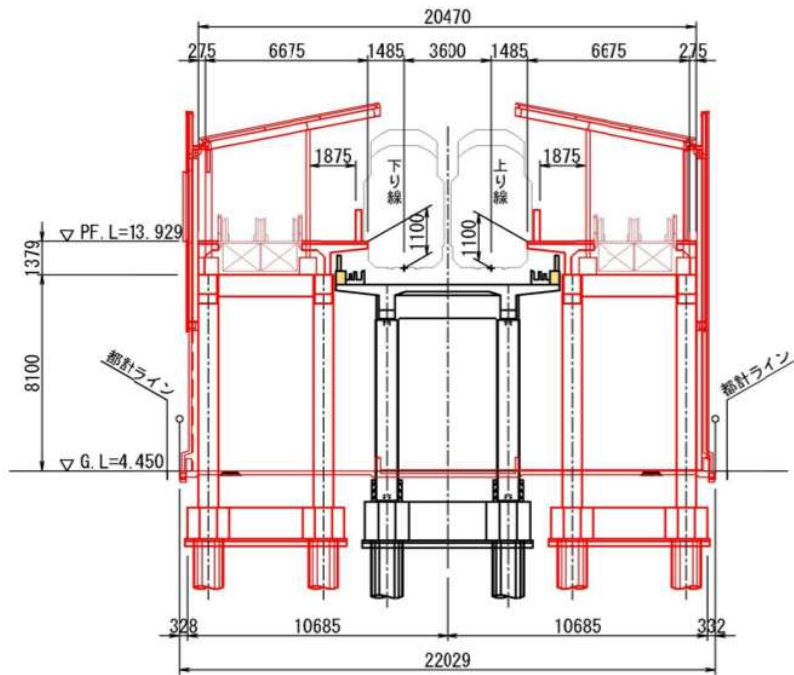
【縦断面図及び断面図】

○縦断面図



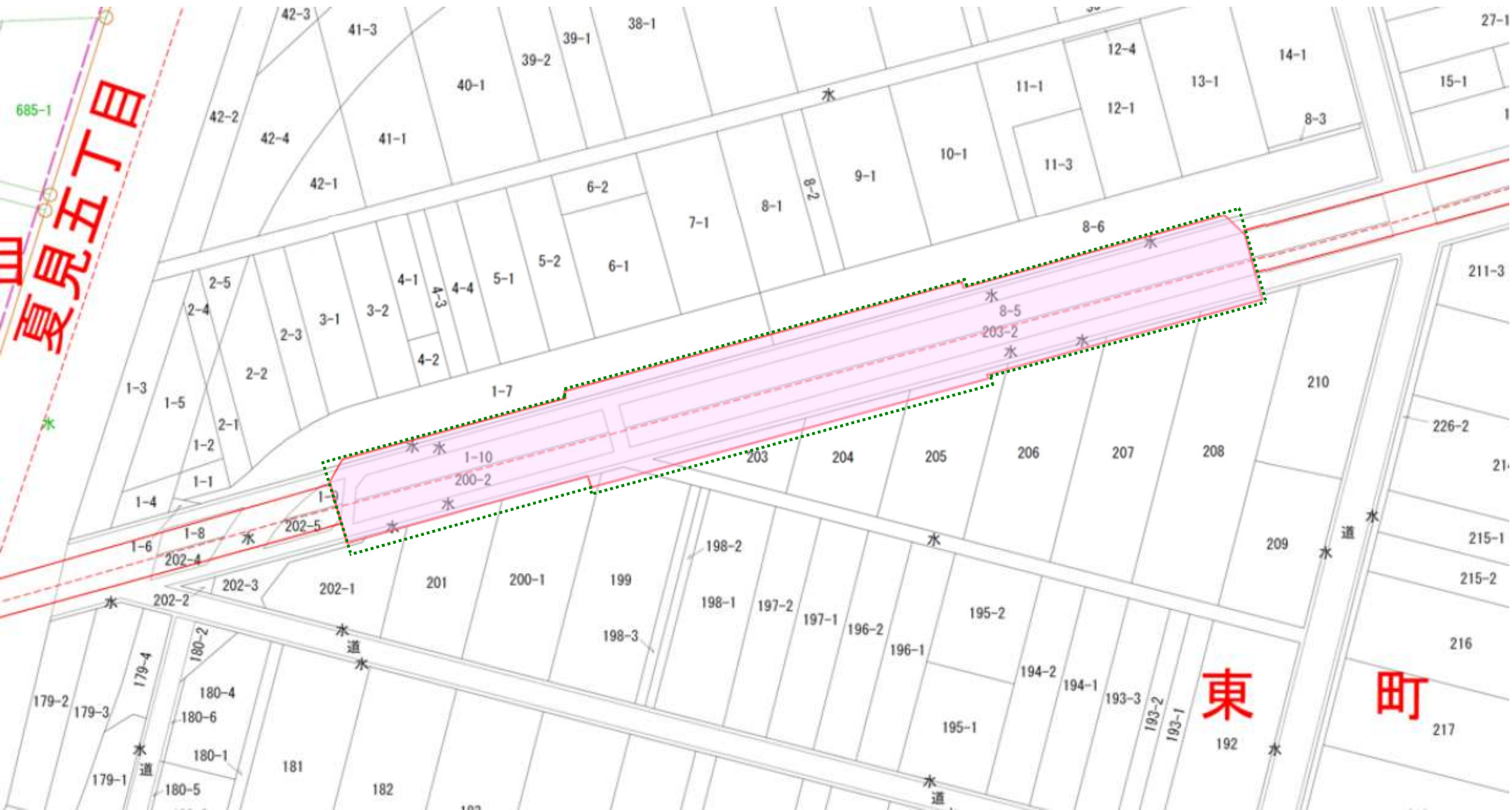
○断面図

A-A断面図 S=1/200 (S=1/400)



都市計画事業認可の概要

【事業地と仮換地】



..... 都市計画事業認可範囲

■ 仮換地 (鉄道用地)

都市計画事業認可の概要

【認可取得に伴う制限等】

○建築等の制限（都市計画法第65条）

事業地内で土地の形質変更や建築物の建築などを行う場合、都道府県知事等の許可が必要となります。

○土地建物等の先買い（都市計画法第67条）

事業地内の土地建物等を有償で譲渡する場合、事前に弊社への届出が必要となります。

⇒届出なく譲渡を行った場合等は、50万円以下の過料が科されることがあります。
（都市計画法第95条）

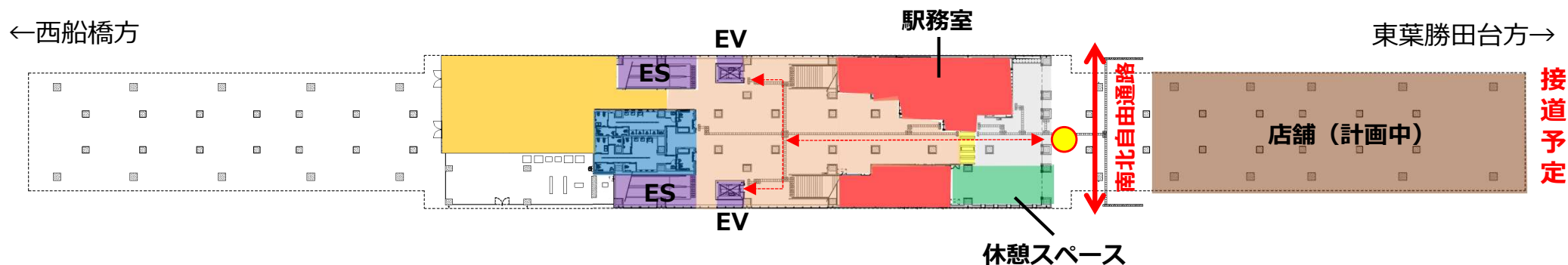
⇒届出後、30日以内に弊社が土地建物等を買取る旨の通知をした場合は、届出者との間に売買が成立したものとみなします。

○土地収用法の適用（都市計画法第70条）

事業認可と同時に事業地内には土地収用法が適用されます。

(参考) 新駅イメージ

【平面図及びイメージ図（1階・改札階）】



●の位置から改札及び休憩スペースを見たパース図



●の位置から改札及び駅務室（駅カウンター）を見たパース図

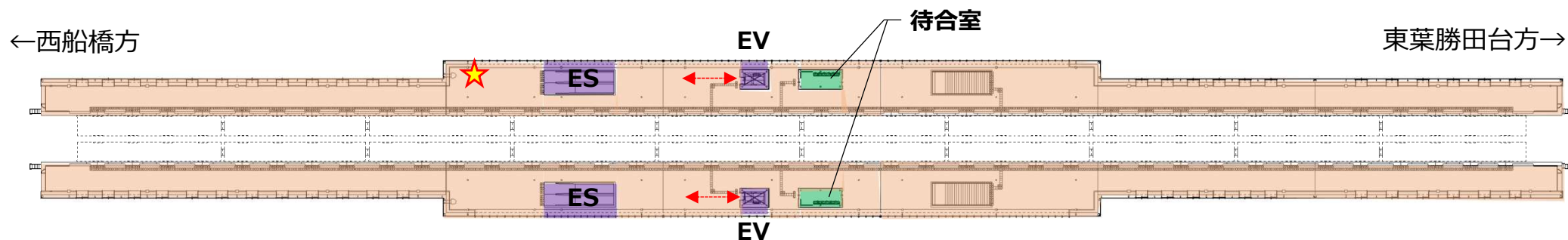


※パース図はイメージ画像です。実際の施工とは異なる可能性があります。

- <凡例>
- | | | | | | |
|------------|-----------|----------------|---------------------|-------------|-----------|
| ■ : 改札内 | ■ : 改札外 | ■ : 改札 | ■ : 旅客トイレ・バリアフリートイレ | ■ : 店舗（計画中） | ■ : 駅関係諸室 |
| ■ : 機械関係諸室 | ■ : EV、ES | ■ : 休憩スペース・待合室 | ↔ : 移動円滑化経路 | | |

(参考) 新駅イメージ

【平面図及びイメージ図（2階・ホーム階）】



★の位置から反対側ホームを見たパース図



※パース図はイメージ画像です。実際の施工とは異なる可能性があります。

<凡例>

: 改札内	: 改札外	: 改札	: 旅客トイレ・バリアフリートイレ	: 店舗（計画中）	: 駅関係諸室
: 機械関係諸室	: EV、ES	: 休憩スペース・待合室	: 移動円滑化経路		

- 1 説明会の趣旨
- 2 都市計画事業認可の概要
- 3 今後のスケジュール**
- 4 工事の進め方

今後のスケジュール

(年度)

項目	令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)
工事準備					
準備工					
本工事					

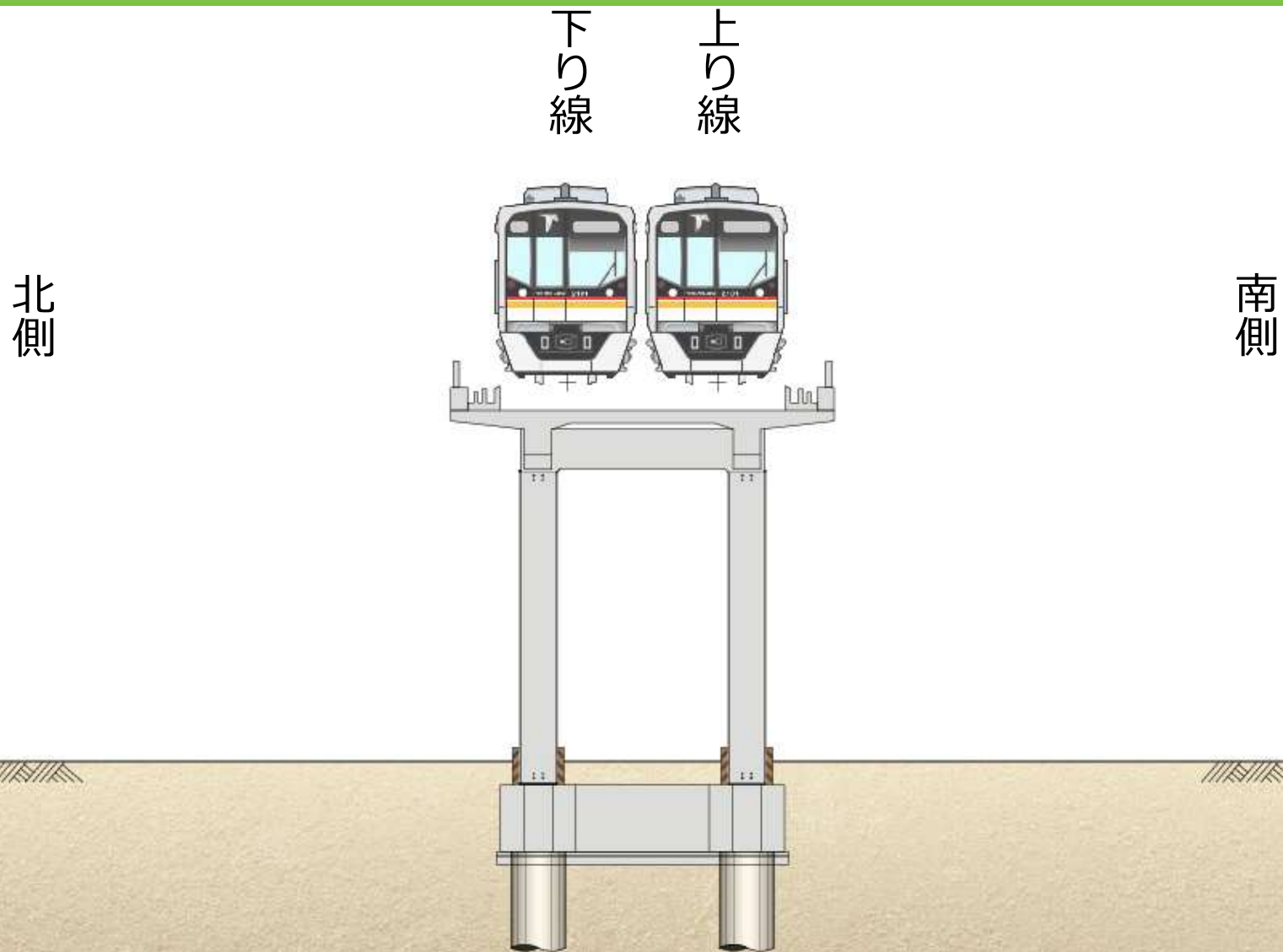


開業
予定

※スケジュールは今後の検討・協議等により変更となる可能性があります

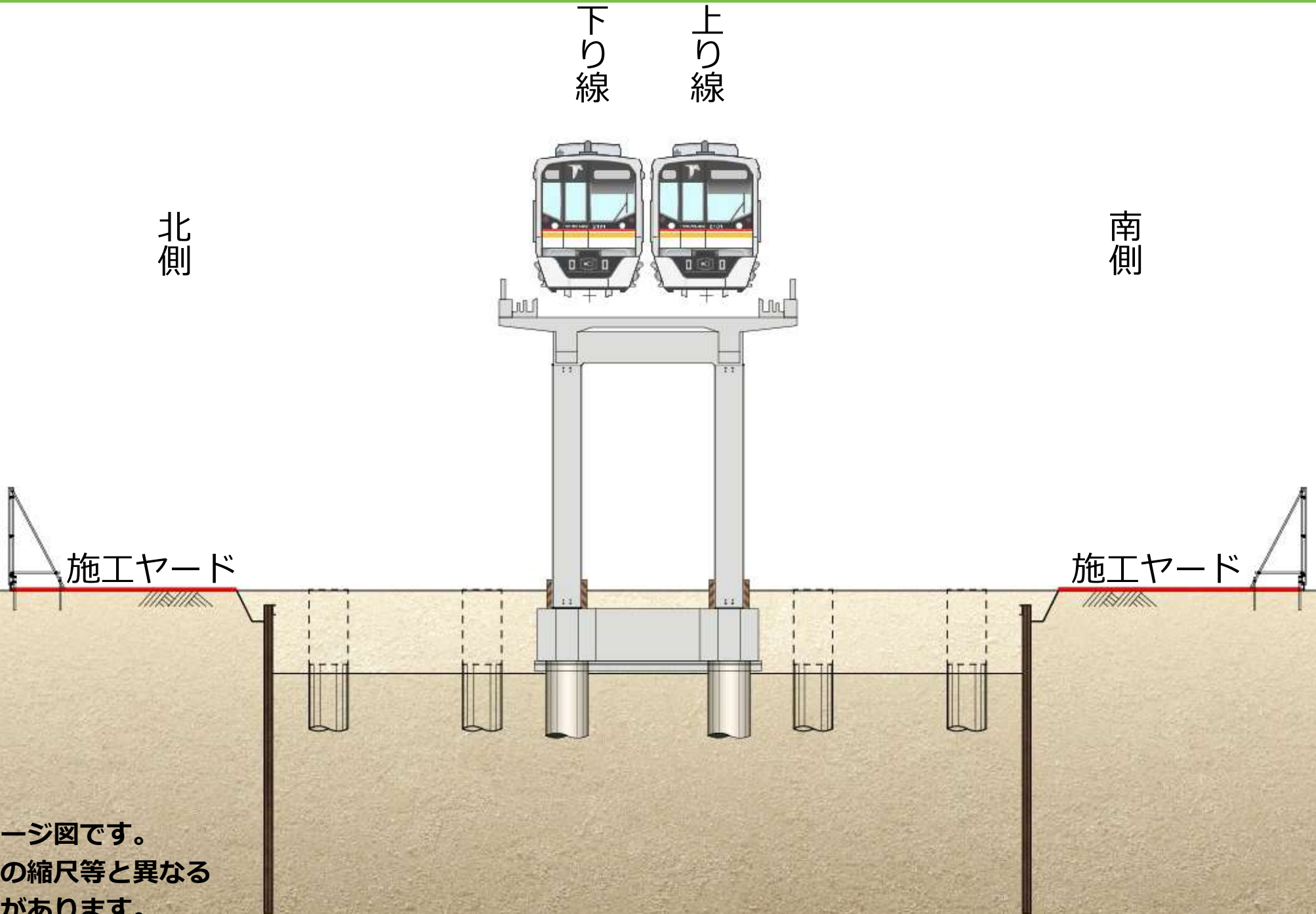
- 1 説明会の趣旨
- 2 都市計画事業認可の概要
- 3 今後のスケジュール
- 4 工事の進め方**

工事の進め方 Step1 (現況)



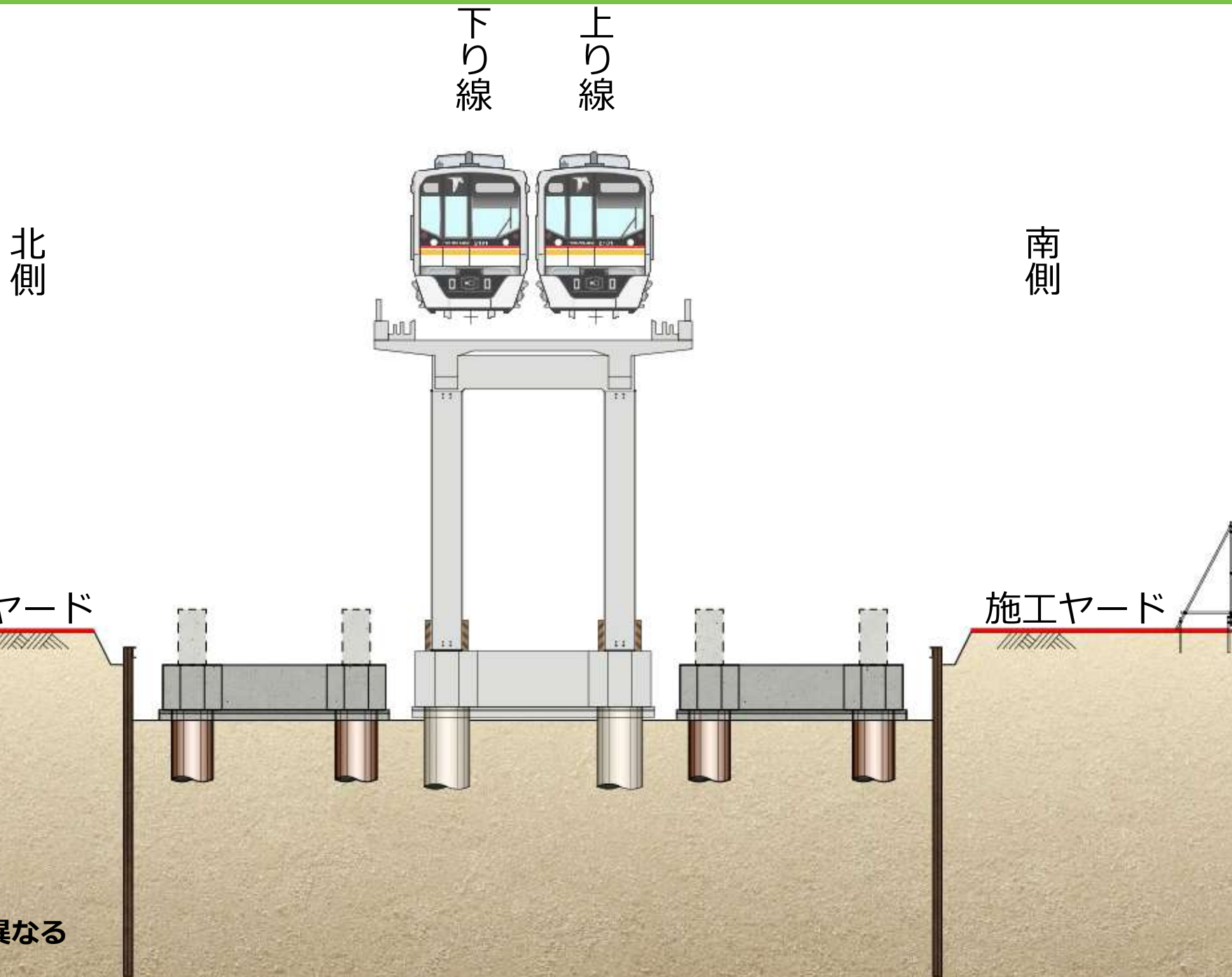
※イメージ図です。
実際の縮尺等と異なる
部分があります。

工事の進め方 Step2 (仮囲い・鋼矢板及び基礎杭打設)



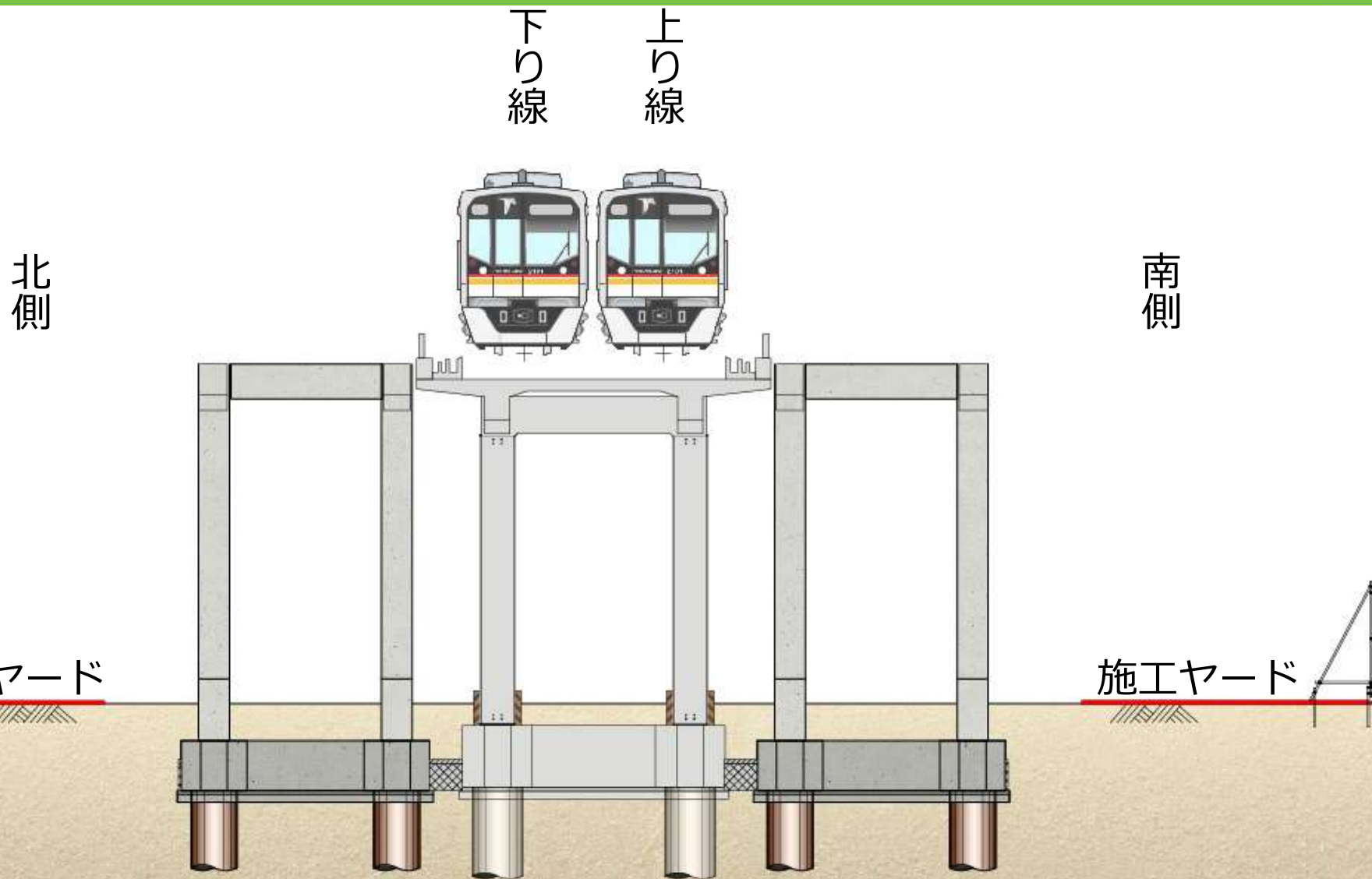
※イメージ図です。
実際の縮尺等と異なる
部分があります。

工事の進め方 Step3 (掘削・地中梁・柱構築)



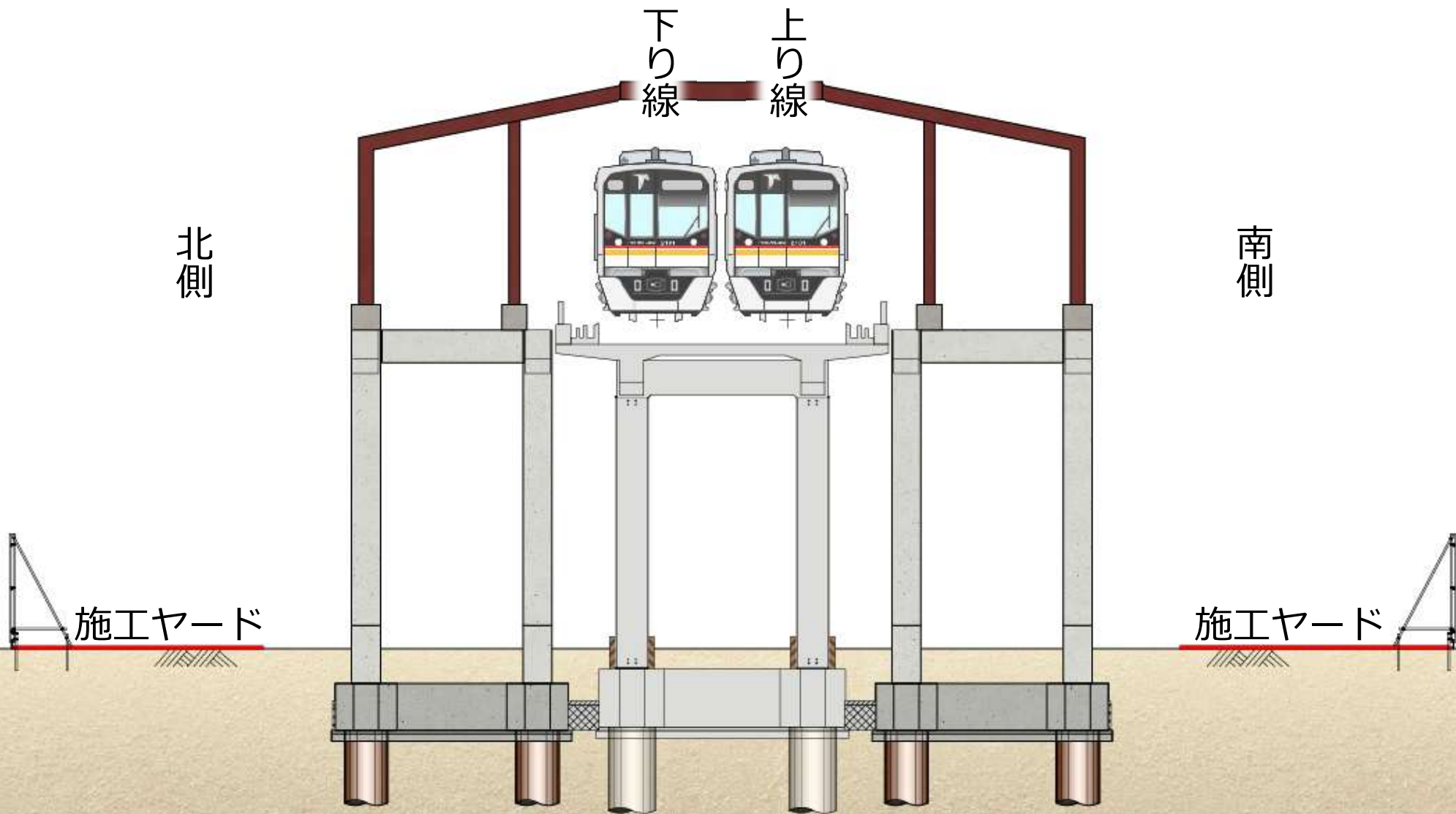
※イメージ図です。
実際の縮尺等と異なる
部分があります。

工事の進め方 Step4 (柱・梁構築)



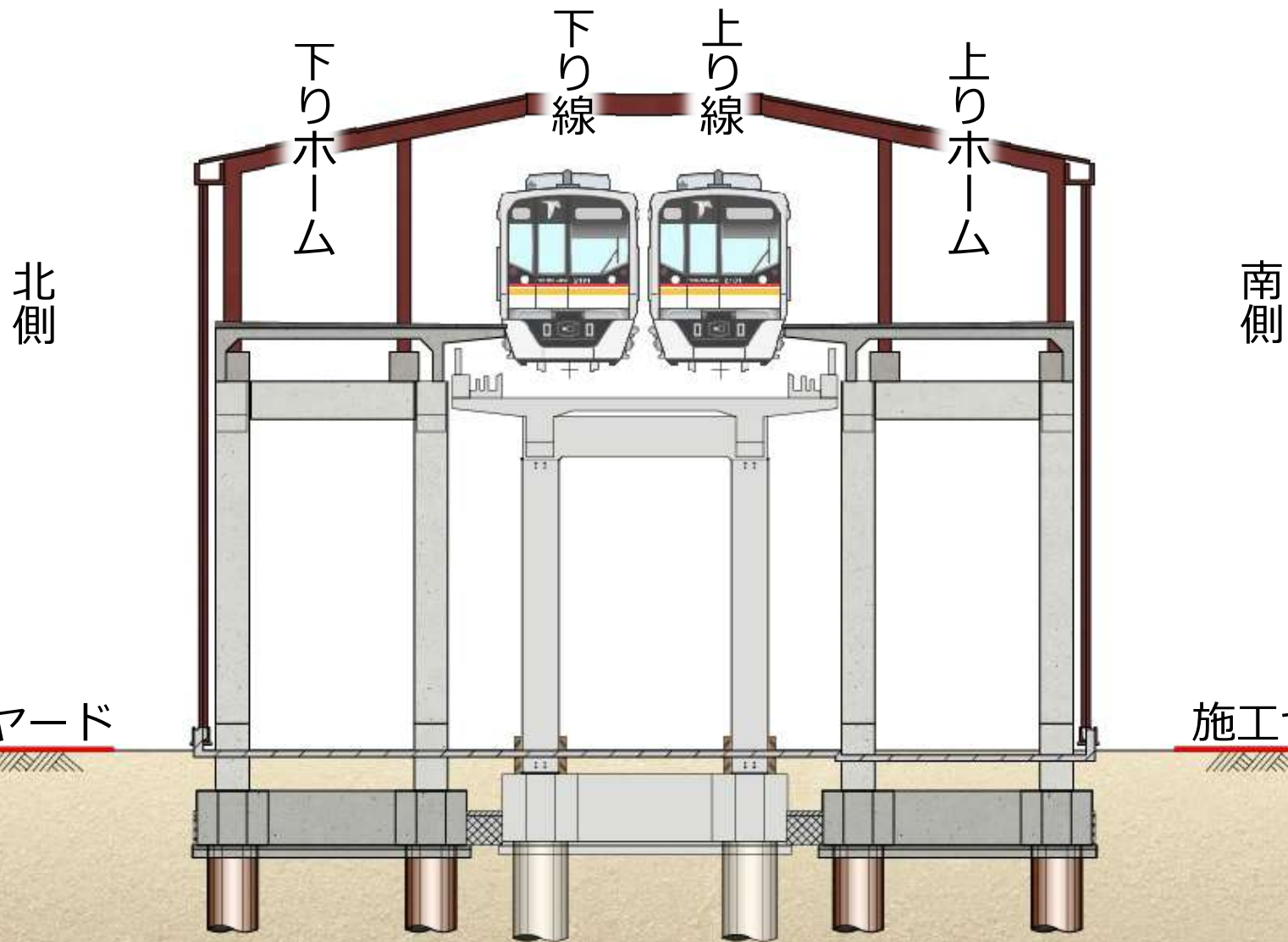
※イメージ図です。
実際の縮尺等と異なる
部分があります。

工事の進め方 Step5 (ホーム鉄骨架設)



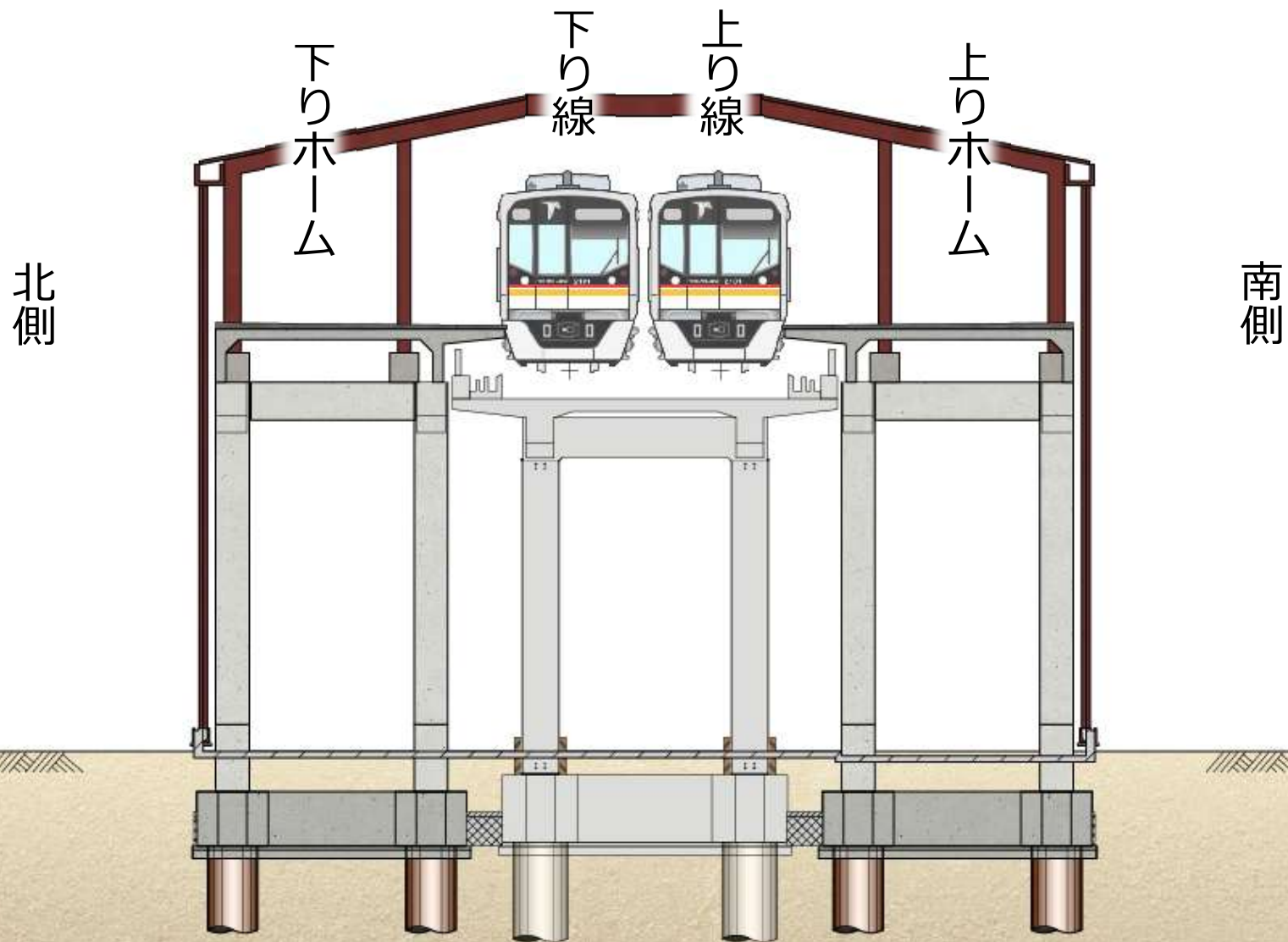
※イメージ図です。
実際の縮尺等と異なる
部分があります。

工事の進め方 Step6 (ホーム躯体・外壁・内装工事)



※イメージ図です。
実際の縮尺等と異なる
部分があります。

工事の進め方 Step7 (仮囲い他撤去・完成)



※イメージ図です。
実際の縮尺等と異なる
部分があります。

仮囲いによる防音対策例



工事用車両出入口例



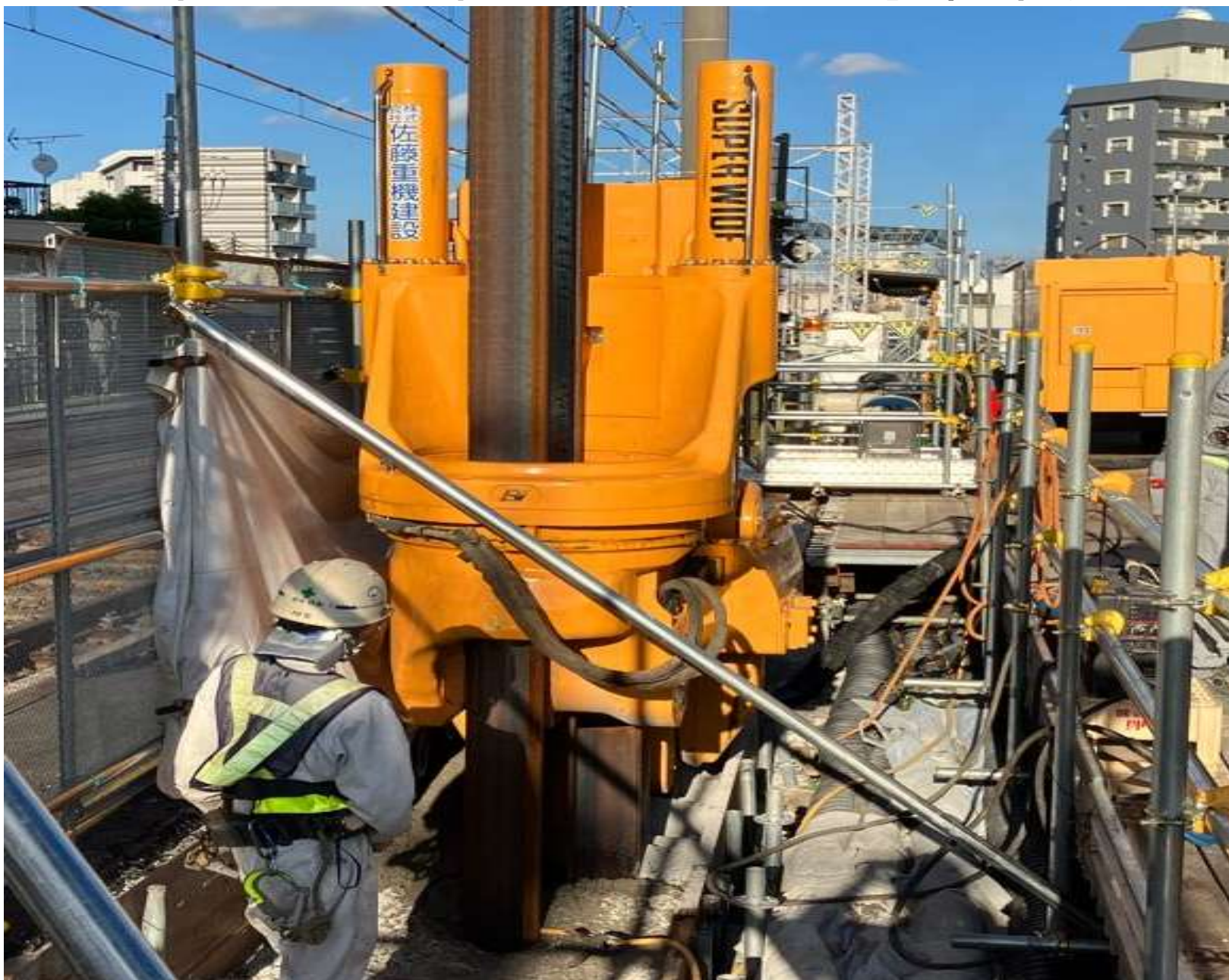
工事用車両タイヤ洗浄による汚損対策



低騒音掘削機械



低振動・低騒音土留工事機械



低振動・低騒音型基礎工事機械



低騒音小型クレーン



ダンプトラック



コンクリートミキサー車



コンクリートポンプ車



資機材運搬車両



- 都市計画事業認可に関すること

総務部経営企画課

TEL : 047-458-0018

- 工事内容に関すること

運輸施設部工務課

TEL : 047-458-0035